



VALLEISTRAAT 64C
VEENENDAAL







INTRO

Valleistraat 64 C in Veenendaal biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een modern en ruim penthouse dat volledig voldoet aan de hedendaagse woonwensen. Dit goed onderhouden penthouse, toegankelijk via zowel trap als lift, onderscheidt zich door zijn stijlvolle inrichting en het optimale gebruik van natuurlijk licht door de grote raampartijen. De ruime woonkamer, het kloppend hart van dit huis, biedt alle ruimte voor ontspanning en gezelligheid. Of u nu een rustige avond alleen prefereert of een gezellig samenzijn met vrienden en familie, in dit royale penthouse vindt u de perfecte ambiance.

Centraal gelegen in Veenendaal, biedt dit penthouse het beste van twee werelden: de rust van een comfortabele woonomgeving en het gemak van stedelijke voorzieningen zoals winkels, supermarkten, apotheek, huisarts, bibliotheek en horeca binnen handbereik. De dynamische buurt staat bekend om zijn gezellige sfeer, waarbij een sterk gemeenschapsgevoel en de levendigheid van de binnenstad elkaar perfect aanvullen. Met uitstekend openbaar vervoer en nabijgelegen uitvalswegen zoals de A12, A30 en N233, is mobiliteit gegarandeerd.





WOONKAMER

Bij binnenkomst in het penthouse via de centrale entree, leidt de weg naar een riante woonkamer waar u dagelijks kunt genieten van licht, ruimte en het fraaie uitzicht. Tevens leidt de woonkamer naar een balkon, twee slaapkamers, een separaat toilet, ruime badkamer, royale keuken en een berging/wasruimte.





KEUKEN

De keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling met chromen handvatten en een zwart marmeren keukenblad, is voorzien van een gaskookplaat, inbouw oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.







SLAAPKAMERS

Twee ruime slaapkamers waarvan 1 voorzien is van riante kledingkasten





BADKAMER

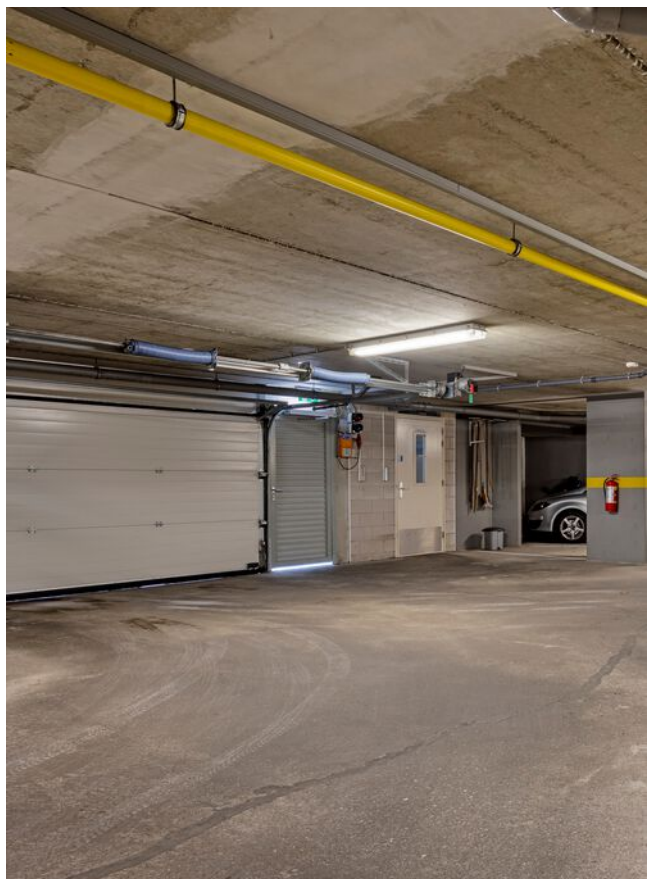
De badkamer combineert functionaliteit met design en is uitgerust met lichte tegels, een dubbel wastafelmeubel, ruime douchecabine en een ligbad.

BALKON



GARAGE

Afgesloten garage met afstandsbediening + berging.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

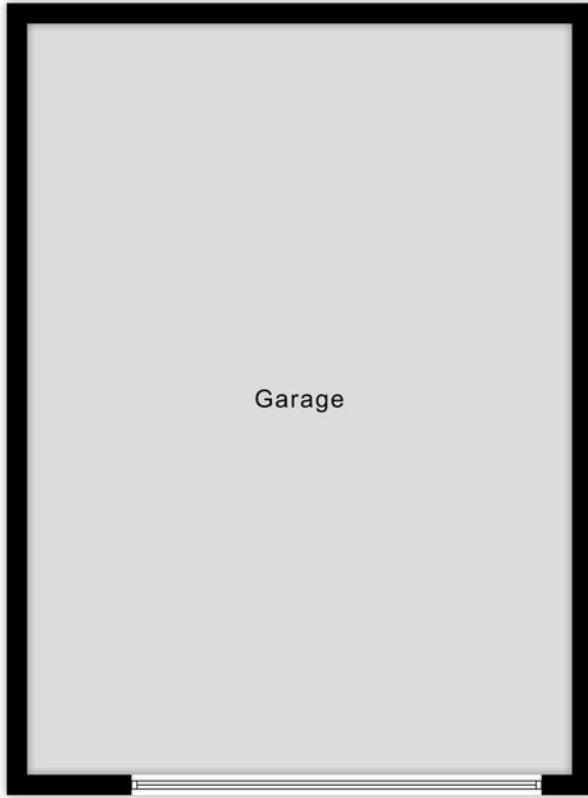
KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	122 m ²
Gebouwgebonden buitenruimtes	9 m ²
Externe bergruimte	29 m ²
Inhoud woning	405 m ³

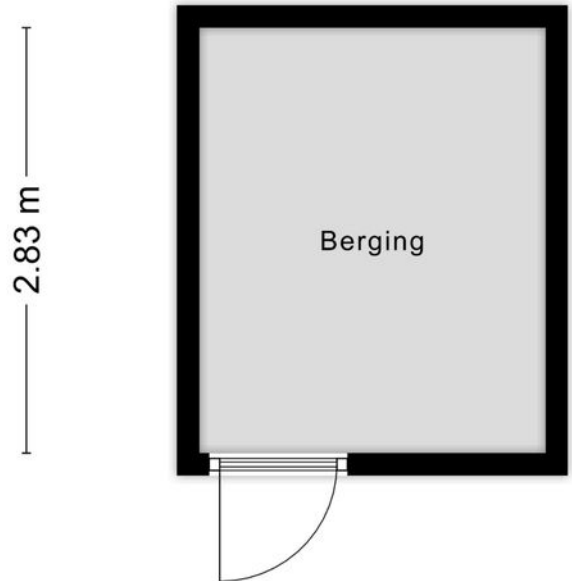
GARAGE

4.02 m



BERGING

2.30 m



de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

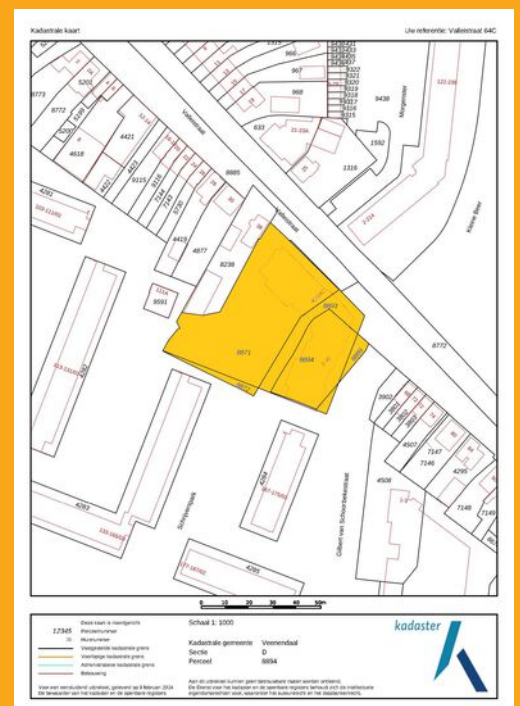
Veenendaal

Sectie

D

Nummer

8895 A46



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: penthouse
- Bouwjaar: 2005
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2
- Parkeerruimte: garagebox (1 auto) in de onderbouw, algemene parkeerruimte (bovengronds) afgesloten door een slagroom
- Ligging balkon: zuiden

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Intergas combi compact HRE 28/24 A 2022
- Verwarmvoorziening: Intergas combi compact HRE 28/24 A 2022
- Voorzieningen: airconditioning/buitenzonwering
- Mechanische ventilatie: WTW-systeem
- Isolatie: dak/spouw/vloer
- Dubbel glas: geheel, HR++
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



GERBEN
KEUNING
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuysse & Mulder



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen




☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 tot 13.00 uur
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

